

臺灣高等檢察署高雄檢察分署建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：109 年 12 月 31 日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
1	院署聯合辦公大樓	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建築法第 77 條。</li> <li>2. 消防法第 6 條及第 9 條。</li> <li>3. 電業法第 60 條。</li> <li>4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。</li> <li>5. 建築物升降設備設置及檢查管理辦法。</li> <li>6. 各類場所消防安全設備設置標準。</li> <li>7. 消防安全設備檢修及申報辦法。</li> <li>8. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。</li> <li>9. 機電設備維護契約。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每 2 年申報 1 次，最近 1 次申報日期為 108 年底。</li> <li>2. 升降（電梯）設備：委託專業廠商依「建築物升降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理 1 次一般維護保養，並於每季辦理 1 次安全檢查。最近 1 次季安全檢查於 109 年 12 月 25 日辦理。</li> <li>3. 空調冰水主機及冷卻水塔：共有 3 台空調冰水主機，依規定，每 2 年辦理 1 次保養，惟自 108 年至 110 年分三年更換主機，更換之新主機於保固期間無須額外保養，舊主機於待更換期間，未另行排定保養，故舊主機最後一次保養為 107 年，待 110 年更換新主機。</li> <li>4. 自來水水塔：委託廠商依維護契約每半年清洗 1 次。最近 1 次於 109 年 11 月 21 日清洗。</li> <li>5. 化糞池：委託廠商依維護契約每年抽取 1 次，最近 1 次於 109 年 11 月 7 日抽取。</li> <li>6. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報 1 次，最近 1 次申報日期為 109 年 5 月 28 日。</li> <li>7. 高低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每月辦理 1 次一般維護保養，並於每年辦理 2 次檢驗，最近 1 次檢驗於 109 年 11 月 24 日辦理。</li> </ol>